

## SAJÓPÜSPÖKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### I. kötet

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3). bekezdés szerint lefolytatott államigazgatási eljárás alapján átdolgozva



#### Megbízó:

Sajópuspöki község

Polgármesteri Hivatal

Sajópuspöki

Rákóczi u. 58. sz.

3653

#### Tervező:

STÚDIÓ Észak-magyarországi

Tervező Kft.

Miskolc

Rákóczi u. 6.

3530



**Miskolc  
2005**

## 2. ALÁÍRÓLAP

### Sajópüspöki község Településrendezési Tervéhez

#### *I. kötet*

#### Településszerkezeti Terv és Leírása

#### **Vezető településtervező:**

.....  
Lautner Emőke  
TT-1-05-0079

#### **Településtervező gyakornok:**

.....  
Petrus József Csaba  
településmérnök gyakornok

#### **Közlekedéstervező:**



Dr. Vincze János  
KL-1-05-0506  
NÓVIA Kft.

#### **Zöldterület tervező:**

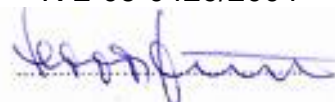


Dobos Sára  
K-1-05-0018/2003  
ÉLETTÉR BT.

#### **Közművek tervezője:**

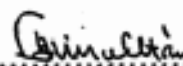


Bende Laura  
K-2-05-0426/2004



Havas Ferenc  
50-367-VCS1  
RAPID PLAN KFT.

Gázellátás tervezője:



Lőrincz Zoltán  
BSzFG-1/05-0464  
G-2/05-0464

Elektromos energia és hírközlésellátás:



Gulyás István  
V-1-05-0023, HTR-1-05-0032,  
HSZ-1-05-0023



Pirty Attila  
építész vezető tervező  
ügyvezető  
STÚDIÓ KFT.

Miskolc, 2005. október hó

### **3. TARTALOMJEGYZÉK**

## **Sajópüspöki község Településrendezési Tervéhez I. kötet**

### **Településszerkezeti Terv és Leírása**

#### **I. KÖTET:**

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. **Jóváhagyandó munkarészek**
  4. Önkormányzati határozat

Mellékletei: 1. sz. melléklet: T – 1 jelű Településszerkezeti Terv M = 1:10000  
2. sz. melléklet: A Településszerkezeti Terv Leírása

#### **II. KÖTET:**

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. **A Településrendezési Terv alátámasztó munkarészei**
  1. **Összefoglaló településrendezési javaslatok**
    - 1.1. Előzmények
    - 1.2. Szerepkör, regionális kapcsolatok
    - 1.3. A gazdasági szerkezet változása
    - 1.4. A népességviszonyok változása, humán erőforrások
  2. **A településszerkezet változása**
    - 2.1. A településszerkezet hálózati elemei
    - 2.2. A településszerkezet területfelhasználási elemei
  3. **A szabályozás főbb elvei**
  4. **Tájrendezési és környezetalakítása munkarész**
    - 4.1. Táj és természetvédelem, tájrendezés
    - 4.2. Környezetvédelem, környezetalakítás
  5. **A települési infrastruktúra elemei**
    - 5.1. A település intézményrendszere
    - 5.2. Lakásellátás
    - 5.3. Közlekedésfejlesztési javaslat
    - 5.4. Közművek fejlesztési javaslata

- 6. Örökségvédelmi hatástanulmány**
  - 6.1.** Helyzetértékelés
  - 6.2.** Változtatási szándékok
  - 6.3.** Hatáselemzés
- 7. Terviratok**
- 8. Melléletek**
- 9. Tervjegyzék**

### III. KÖTET:

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
- 4. Jóváhagyandó munkarészek**

Önkormányzati rendelettel jóváhagyandó Helyi Építési Szabályzat  
Mellékletei:

  1. sz. melléklet: T – 2 jelű Külterület Szabályozási Terv M = 1:10000
  2. sz. melléklet: T – 3 jelű Belterület Szabályozási Terv M = 1:2000

Miskolc, 2005. október hó

## **4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

### **Sajópüspöki község Településrendezési Tervéhez I. kötet**

#### **Településszerkezeti Terv és Leírása**

### **ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT**

Melléklet: **1. sz. melléklet**

A STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft. által készített  
**T – 1 rajzszámú Településszerkezeti Terv**

**M=1:10000**

**2. sz. melléklet**

**Településszerkezeti Terv leírása**

.....  
Lautner Emőke  
okleveles építésmérnök  
vezető településtervező  
TT-1-05-007

.....  
Petrus József Csaba  
településmérnök  
STÚDIÓ KFT.

Önkormányzati határozat tervezet

..... **számú határozat**

**Tárgy:** Sajópüspöki Község Településszerkezeti Tervének megállapítása.

Sajópüspöki Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1) A Képviselőtestület

- a) Sajópüspöki Község Településszerkezeti Tervét a STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft. által készített 1. számú mellékletben szereplő 2005. október hónapban kelt **T-1 jelű Településszerkezeti Terv** szerint,
- b) a Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a **Településszerkezeti Terv Leírása** elnevezéssel a 2. számú melléklet szerint állapítja meg.

2) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: ..... polgármester  
..... jegyző

Határidő: 2006. január 01., illetve folyamatos.

## **2. SZ. MELLÉKLET**

**a ..... számú határozathoz**

### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**

**Sajópüspöki Község Településszerkezeti Tervéhez**

#### **Tartalom:**

- I. Fejezet:    Általános leírás
- II. Fejezet:   A település természeti és épített környezetének védelme
- III. Fejezet:   A területfelhasználási egységek tagozódása
- IV. Fejezet:   A települési infrastruktúra hálózati elemei



## **I. FEJEZET**

### **ÁLTALÁNOS LEÍRÁS**

#### **1.**

A Településszerkezeti Terv hatálya Sajópüspöki község közigazgatási területére terjed ki.

2004-ben Sajópüspöki Község Képviselőtestülete a 101/204.(XI.03.) számú határozattal hagyta jóvá a község Településfejlesztési Konceptióját.

#### **2.**

### **TERÜLETFELHASZNÁLÁSBAN BEKÖVETKEZŐ MEGHATÁROZÓ VÁLTOZÁSOK**

A területhasználatban bekövetkezett változásokat a Településszerkezeti Terv Leírása 2. számú melléklete tartalmazza.

#### **3.**

### **TERÜLETFELHASZNÁLÁST VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK**

A község belterületének és külterületének beépítésre szánt, jelenleg nem beépített területein nem mutatkoznak olyan tényezők, melyek veszélyeztetik a településszerkezeti terv beépítésre szánt, területfelhasználási kategóriákba történő átsorolását.

Az árvízveszélyt, talajvízszintet, a mélyfekvésű területeket a területfelhasználat kialakítása során a terv figyelembe vette a vízügyi szakvélemény iránymutatásai szerint.

A település egy része a Sajó folyó 2.27 sz. Sajópüspöki nyílt ártéri öblözetbe esik, mentesített területen a Sajó folyó jobb partján 122,8-124,6 fkm szelvényei között.

Az öblözet a Sajópüspöki híd fölött mentesítetlen nyílt ártér, a híd alatt pedig mentesített terület.

Az árvízvédelmi töltés védősávja az árvízvédelmi töltés víz- és mentett oldali lábvonalától számított 10-10 méter. Azokon a területeken, ahol a Sajón levonuló árvíz(ek) a mentett oldalon az altalajon keresztül szivárgó, fakadó vizek a talajvízszintet megemelhetik, ott a tervezett terület felhasználást csak vízrendezés után lehet megvalósítani.

A településrendezési terv által lehatárolt területen a hullámterek, partisávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III.18.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.

A település közigazgatási területén *megkutatott nyersanyaglelőhelyeket* a területhasználat kialakítása során a terv figyelembe vette az illetékes szakhatósági vélemény alapján.

A település közigazgatási területének földtani felépítése, illetve a szomszédos települések közigazgatási területén észlelet és nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés, ... stb.) felszínmozgás kialakulásával járhatnak. /Borsod-Abaúj-Zemplén Megye

Területrendezési Terve a településtől délkeletre felszíni mozgásra érzékeny területet jelöl/.

A kiviteli tervekhez, amennyiben geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, azok dokumentációt a 4/1997. (III. 5.), KIM-KTM-KHVM együttes rendeletnek megfelelően szükséges megküldeni a Magyar Geológiai Szolgálat Észak-magyarországi Területi Hivatal részére.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének 3. *Belvízvédelem* elnevezésű függelékében, mint *erózióval közepesen veszélyeztetett település* szerepel.

#### 4.

### A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- (1) Sajópuspöki község területén belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv és leírása, valamint a külön rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.
- (2) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a *Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.*

#### 5.

### IGAZGATÁSI HATÁR

A Településszerkezeti Terv igazgatási határ változást nem jelöl ki, annak módosítását sem településszerkezeti, sem egyéb okok nem indokolják.

#### 6.

### BELTERÜLETI HATÁR

- (1) A Településszerkezeti és Szabályozási Terv szerint belterületbe vonásra kerülő területek rendeltetését a Településszerkezeti Terv, övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A *belterületi határ módosításával érintett területeket* a Településszerkezeti Terv határozza meg, de a Szabályozási Terv is feltünteti.
- (3) A Településszerkezeti Terv azon helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol nagyobb mértékű területfejlesztési szándék jelentkezik. E területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.
- (4) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
- (5) A lakóterületeket és a településközpont vegyes területeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem kell kötelezően belterületbe vonni, s a belterületbe vonás helyett beépítésre szánt terület alakulhat ki. Ezen beépítésre szánt területen belül a Szabályozási Tervben és a HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás az irányadó.

## 7.

### A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA ÉS HASZNÁLATUK FELTÉTELEI

- (1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő *településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból*:
  - beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
  - beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.
- (2) Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti és övezeti besorolást a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken minden belterületen és igazgatási területen lévő beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.
- (4) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes területfelhasználási egységek magánterületről is megközelíthetőek lehetnek.

Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉK és a HÉSZ szerint mégis épülne épület, úgy a megközelítést az (3) bekezdés szerint kell biztosítani.
- (5) A területfelhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell.

## 8.

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMEI

- 1) A közlekedési és egyéb, eltérő területfelhasználási egységek meghatározása
- 2) A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- 3) A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége
- 4) Az egyes terület egységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások
- 5) A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága
- 6) Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások,
- 7) Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

## 9.

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

- (1) A *Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell.* Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.

- (2) a) A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.
- b) Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

## **II. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELME**

#### **10.**

#### **Általános leírás**

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
  - b) megelőzze a környezetszennyezést,
  - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.
- (3) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
- a levegőtisztaság-védelem,
  - a zaj és rezgés elleni védelem,
  - a föld és vízvédelem,
  - a hulladékgazdálkodás,
  - a sugárzás,
  - a természetvédelem,
  - az épített környezet védelmének témaköreire.
  - az állattartással kapcsolatos előírásokra.

#### **11.**

#### **Levegőtisztaság-védelem**

- (1) A község területének levegőtisztaság védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni. A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- (2) A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megőrzése érdekében a 14/2001. (V. 9.) sz. KöM-EüM-FVM sz. és a 21/2001. (II. 14.) sz. Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.

- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó technológiai kibocsátási határértékek teljesülnek.
- (4) A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombosított fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának ill. kezelőjének kell gondoskodni.

## 12.

### Zaj és rezgés elleni védelem előírásai

- (1) A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (3) A területen új létesítmények, építési munka, illetve közlekedési zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM sz. rendeletben meghatározott besorolások és határértékek érvényesek.
- (4) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

## 13.

### Föld és vízvédelem előírásai

#### A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- (2) A *termőföld védelméről külön törvény rendelkezik*. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (3) A kataszterezett vagy később jegyzékbe vett Természetvédelmi és Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.
- (4) Építmények létesítése illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- (5) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (6) A volt hulladékkezelők, roncsolt területek rekultivációját úgy kell megoldani, hogy megfeleljen a Településszerkezeti terven jelölt funkcióknak.

## **A vizek védelme**

- (1) Fokozottan kell védeni a települést érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet előírásai az irányadók.
- (2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.
- (3) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség védelmi előírások betartásáról.
- (4) Mélyfekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők föl.
- (5) Sajópuspöki község „Érzékeny” besorolású, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet szerint.
- (6) A település közigazgatási területét érintő vízfolyások mentén a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Kormányrendeletben előírt parti sávokat biztosítani kell, amely területek hasznosítása csak a rendeletben előírtaknak megfelelően lehetséges.

### **14.**

#### **Hulladékgazdálkodás előírásai**

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását egyéb önkormányzati rendelet szabályozza.
- (2) A veszélyes hulladék szeméttelpre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával. A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.
- (3) A község területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.

### **15.**

#### **Környezetbiztonság**

- (1) A környezetbiztonság védelméről külön jogszabályokban és szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A műszaki biztonság kérdését az alábbi rendeletek szabályozzák:
  - a) 29/1960. (VI. 7.) Korm. rendelet, ill. 2/1971. (IV. 28.) NIM rendelet alá tartozó nyomásfokozó berendezés.
  - b) 1994. évi XLVIII. tv. ill. 34/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet és az 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet alá tartozó villamosvezeték.

c) 1994. évi XLI. tv. ill. 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatálya alá tartozó gáz-, vagy olaj berendezés.

d) 6/1993. (V. 12.) IKM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemű jármű üzemanyagellátó berendezés.

- (3) A Magyar Műszaki Biztonsági Hivatal Miskolci Területi Műszaki Biztonsági Felügyelőség hatósági felügyelete alá tartozó berendezésekre, létesítményekre /nyomástartó berendezések, csővezetékek, tüzelőberendezések, 1 kV feletti villamos vezetékek, távhő vezetékek, veszélyes folyadéktárolók/ engedélyezési eljárást szükséges lefolytatni. A létesítményre /kiviteli tervdokumentációra és az elvégzett építési-, szerelési munkára/ vonatkozóan a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 30. §-a szerint a Felügyelőség szakhatósági hozzájárulása szükséges.

## 16.

### Sugárzásvédelem

- (1) Sugárzás tekintetében a terv hatálybalépésekor az MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

## 17.

### A természetvédelem előírásai

- (1) A természetvédelemről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni. (1996. évi LIII. törvény)
- (2) A község természetvédelemmel érintett területeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. számú függeléke tartalmazza.
- a) Országos védelem alatt álló területek:  
A Településszerkezeti Terv Leírása 1. sz. függelékének 1. pontja szerint.
  - b) Érzékeny természeti területek (ESA)  
A Településszerkezeti Terv Leírása 1. számú függelékének 2. pontja szerint
  - c) Különleges madárvédelmi területek (SPA)  
A Településszerkezeti Terv Leírása 1. számú függelékének 3. pontja szerint
  - d) Természeti területek  
A Településszerkezeti Terv Leírása 1. számú függelékének 4. pontja szerint
  - e) Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei  
A Településszerkezeti Terv Leírása 1. számú függelékének 5. pontja szerint
  - f) Egyedi tájértékek  
A Településszerkezeti Terv Leírása 1. számú függelékének 6. pontja szerint
  - g) Egyéb védettségi kategóriák és területek  
A Településszerkezeti Terv Leírása 1. számú függelékének 7. pontja szerint
  - h) NATURA 2000 Habitat Direktívás területek  
A Településszerkezeti Terv Leírása 1. számú függelékének 8. pontja szerint
  - i) Helyi értékek  
A Településszerkezeti Terv Leírása 1. számú függelékének 9. pontja szerint

## 18. Az épített környezet védelme

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni.
- (2) A község területi és egyedi építészeti értékeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 2. számú függeléke tartalmazza.
  - a) Országosan védett műemlék  
A Településszerkezeti Terv Leírása 2. számú függelékének 1. pontja tartalmazza.
  - b) Országosan védett műemlék műemléki környezete  
A Településszerkezeti Terv Leírása 2. számú függelékének 2. pontja tartalmazza.
  - c) Helyi építészeti védelem alá vont épületek  
A Településszerkezeti Terv Leírása 2. számú függelékének 3. pontja tartalmazza.
  - d) Helyi védelem alá vont utcák, utcaképek, terek  
A Településszerkezeti Terv Leírása 2. számú függelékének 4. pontja tartalmazza.
  - e) Helyi értékvédelmi terület határai  
A Településszerkezeti Terv Leírása 2. számú függelékének 5. pontja tartalmazza.
  - f) Régészeti területek  
A Településszerkezeti Terv Leírása 3. számú függelékének 1. pontja tartalmazza.

### III. FEJEZET

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

### 19.

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület beépítésre szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

1. lakóterület, ezen belül
  - 1.1. falusias lakóterület: Lf
2. vegyes terület
  - 2.1. településközpont vegyes terület: Vt
3. gazdasági terület, ezen belül
  - 3.1. egyéb iparterület:Gip
  - 3.2. mezőgazdasági üzemi terület: Gip
4. különleges terület, ezen belül
  - 4.1. idegenforgalmi és kirándulóközpont területe: Kkk
  - 4.2. idegenforgalmi és szabadidő centrum: Ksz
  - 4.3. bányászati területek: Kb



- 4.4. sport és rekreációs területek: Ksp
- 4.5. temetőterületek: Kt
- 4.6. hulladékkezelők területei
- 4.7. védett települési értékek övezete

## 20.

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület beépítésre nem szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

- 1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
  - 1.1. közutak: Köu
- 2. zöldterületek: Z
- 3. erdőterületek, ezen belül: E
  - 3.1. védelmi: Ev
  - 3.2. gazdasági: Eg
  - 3.3. korlátozott gazdasági: Egk
- 4. mezőgazdasági területek, ezen belül
  - 4.1. általános mezőgazdasági terület: Má
  - 4.2. korlátozott használatú mezőgazdasági terület: Mák
- 5. vízgazdálkodási területek: V

## 21.

### A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE

Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Szintterületsűrűség
Lf	Falusias lakóterület	0,5
Vt	Településközpont vegyes terület	2,0
Gip	Egyéb iparterület	1,0
K	Különleges terület	1,0

## IV. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATI ELEMEI

## 22.

### A közlekedési hálózat rendszere, elemei és hierarchiája

Gyorsforgalmi út:

A települést közvetlenül gyorsforgalmi út nem érinti.

A települést közvetve érintő, tervezett megyei gyorsforgalmi út tekintetében: (a meglévő elemek: normál, a tervezett elemek: vastag betűvel szerepelnek)

- 26-os gyorsforgalmi út: **Miskolc** (északi csomópont) – **Sajószentpéter-Kazincbarcika-Sajókaza-Dubicsánytól meglévő nyomvonal négy nyomúsítás-Bánréve** (Szlovákia)
- vagy **Miskolc** (északi csomópont)-**Sajószentpéter-Sajószentpétértől meglévő nyomvonal négy nyomúsítás-Bánréve** (Szlovákia)

Országos főút (I. és II. rendű, meglévő és jövőben módosuló elemek):

- 25-ös számú főút (Kerecsend-Eger)-Borsodnádasd-**Járdánháza, Arló elkerülő-Ózd-Sajópüspökítől délre új nyomvonal, Bánréve** (Szlovákia)

Települési főút:

- A 25. számú főút átkelési szakasza –Rákóczi utca
- Kossuth utca Velkenye irányába

Helyi gyűjtőút:

Az új lakótömböt kiszolgáló, a település déli részén lévő 033/8 hrsz-ú út.

## 23.

### **Közművek településszerkezetet meghatározó rendszerei, területi ellátottság**

#### (a) VÍZELLÁTÁS:

A településen közműves ivóvízhálózat üzemel. A település vízhálózata Bánréve felől érkező NA 150-es regionális ivóvízvezetéken van ellátva.

A településen ivóvíztároló medence nincs.

Az ivóvízhálózat – a település útszerkezetéből következően – ágvezeték rendszerű.

A település utcái ivóvízzel ellátottak, kivétel a Kossuth utca nyugati része.

A regionális ellátó vezeték NA150 azbesztcement anyagú, a vezetékek nagy része is. A hálózat egy része KMPVC vezetékből épült.

A meglévő hálózaton lévő tűzcsapok altalaj tűzcsapok, helyüket a Településszerkezeti Terv ábrázolja.

#### (b) SZENNYVÍZ ELVEZETÉS:

A településen jelenleg nincs szennyvíz csatorna hálózat.

#### (c) FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS:

A településen közüzemű zárt csapadékvíz elvezető csatornahálózat nem üzemel.

A felszíni vízelvezetés nyílt árkokkal történik. Az árkok nem alkotnak összefüggő hálózatot a befogadóig.

A csapadékvíz-elvezető rendszerről nincs nyilvántartási térkép.

#### (d) FÖLDGÁZ ELLÁTÁS:

A település vezetékes földgázzal ellátott.

A centeri 8/3 névleges nyomású gázfogadó állomástól érkező DN90 PE középnyomású gázelosztó vezeték a Damjanich utcától DN63 PE csőmérettel folytatódik, s a település minden utcájában DN63 PE vezeték található.

A Rákóczi – Kossuth utcák fővezetékeiről leágazó, néhány rövidebb utcában is van vezeték.

Az ellátottság 57,9 %-os.

## 24.

A Településszerkezeti Terv alátámasztó munkarészei, mivel a Szabályozási Tervvel egyidejűleg készültek a Szabályozási Terv alátámasztó munkarészeivel megegyezők, az OTÉK 4. § (5) bekezdése szerint.

Sajópüspöki, 2005. október hó

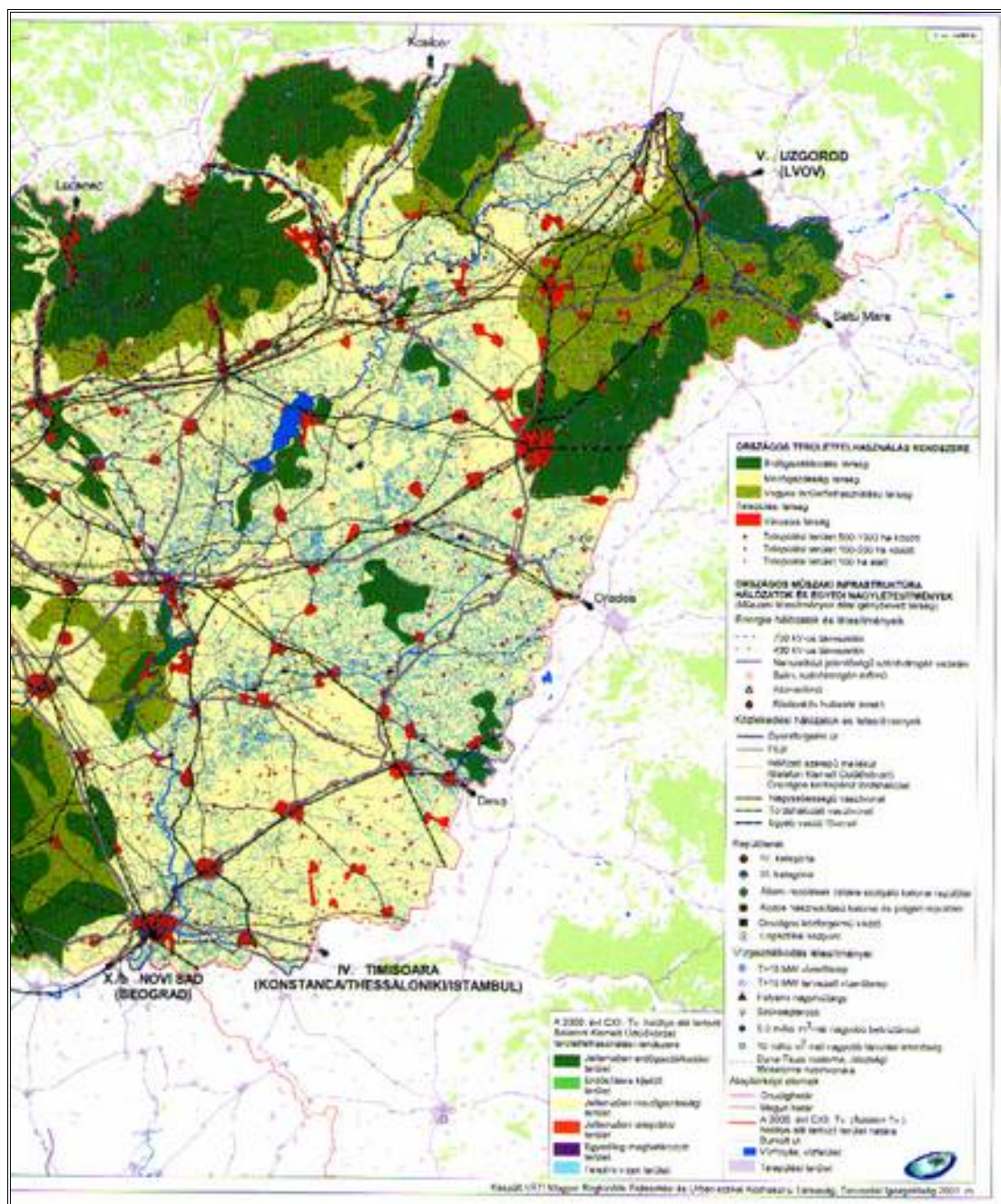
.....  
**polgármester**

.....  
**jegyző**

# 1. SZÁMÚ MELLÉKLET

## Sajópüspöki község Képviselőtestületének ...../..... számú határozatához

### (1) Az Országos Területrendezési Terv Sajópüspöki községet érintő elhatározásai



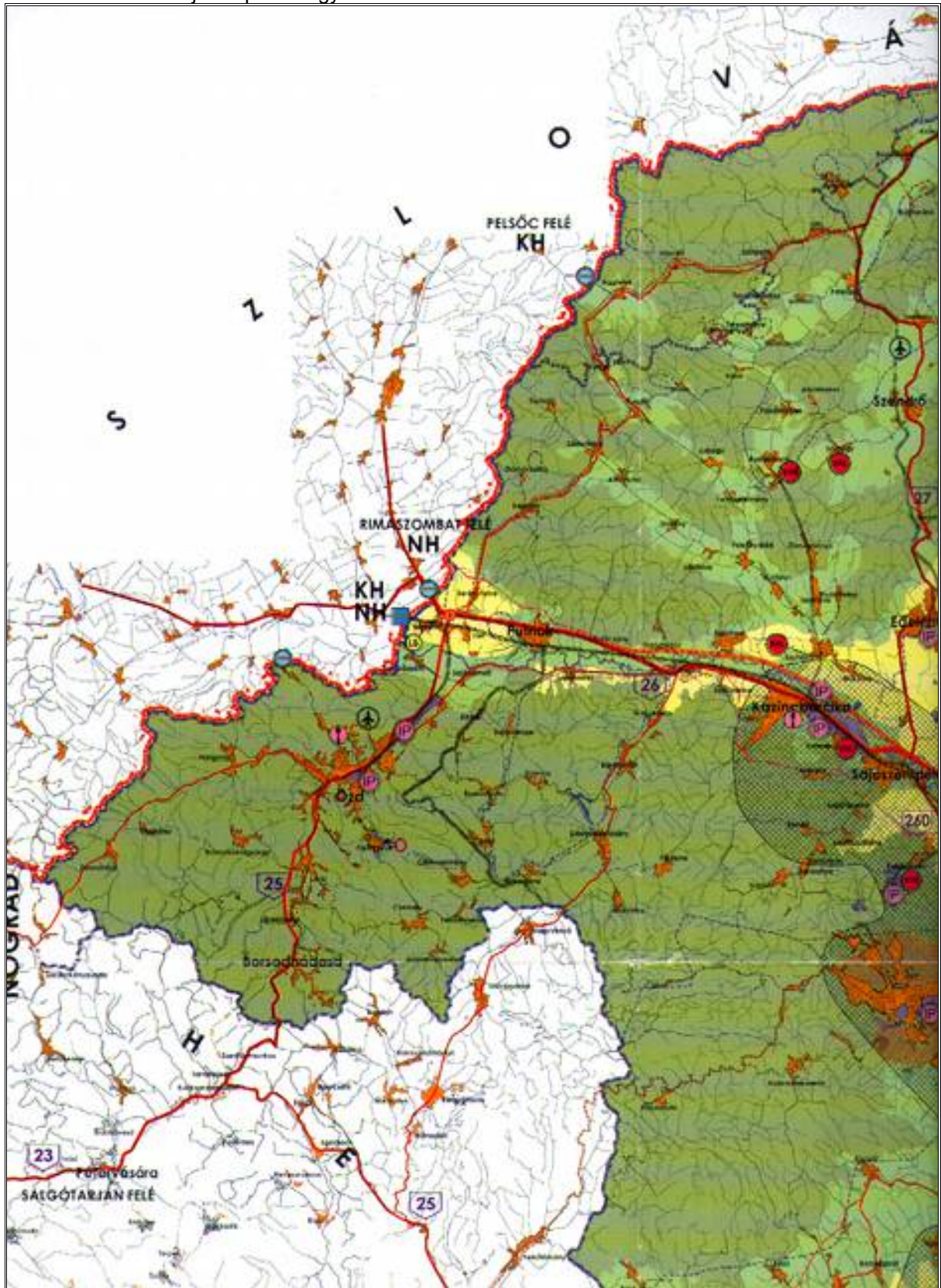
Kivonat az Országos Területrendezési Tervből

## **Országos Településrendezési Terv** (2003. évi XXVI. törvény)

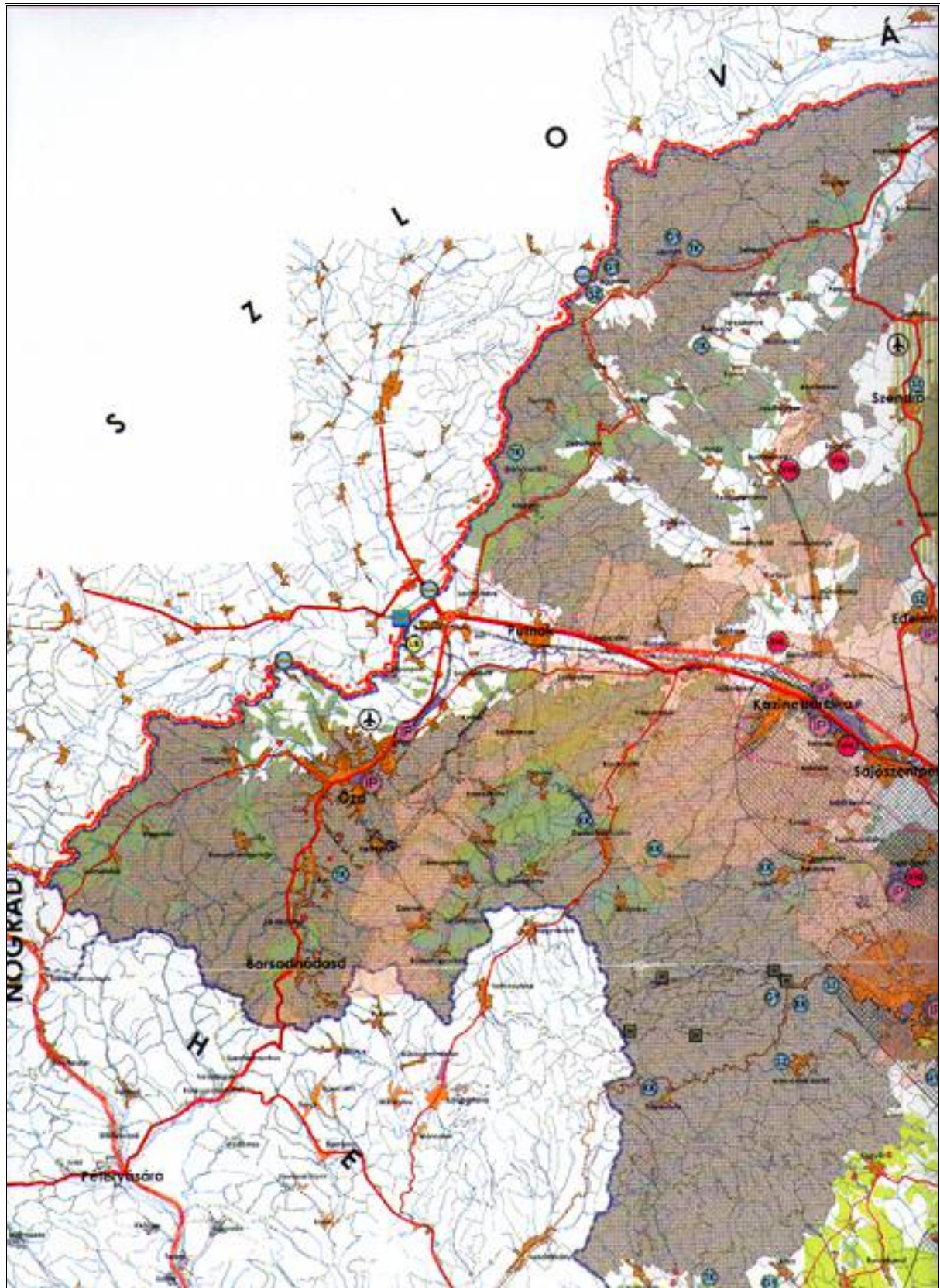
Sajópüspöki községre és térségére a térszerkezet, térségi kapcsolatok és funkcionális övezetek vonatkozásában az *Országos Területrendezési Terv* és az *Országos Területfejlesztési Konceptió* anyaga az irányadó.

### Országos Területrendezési Terv (VÁTI Kht., Budapest, 2003)

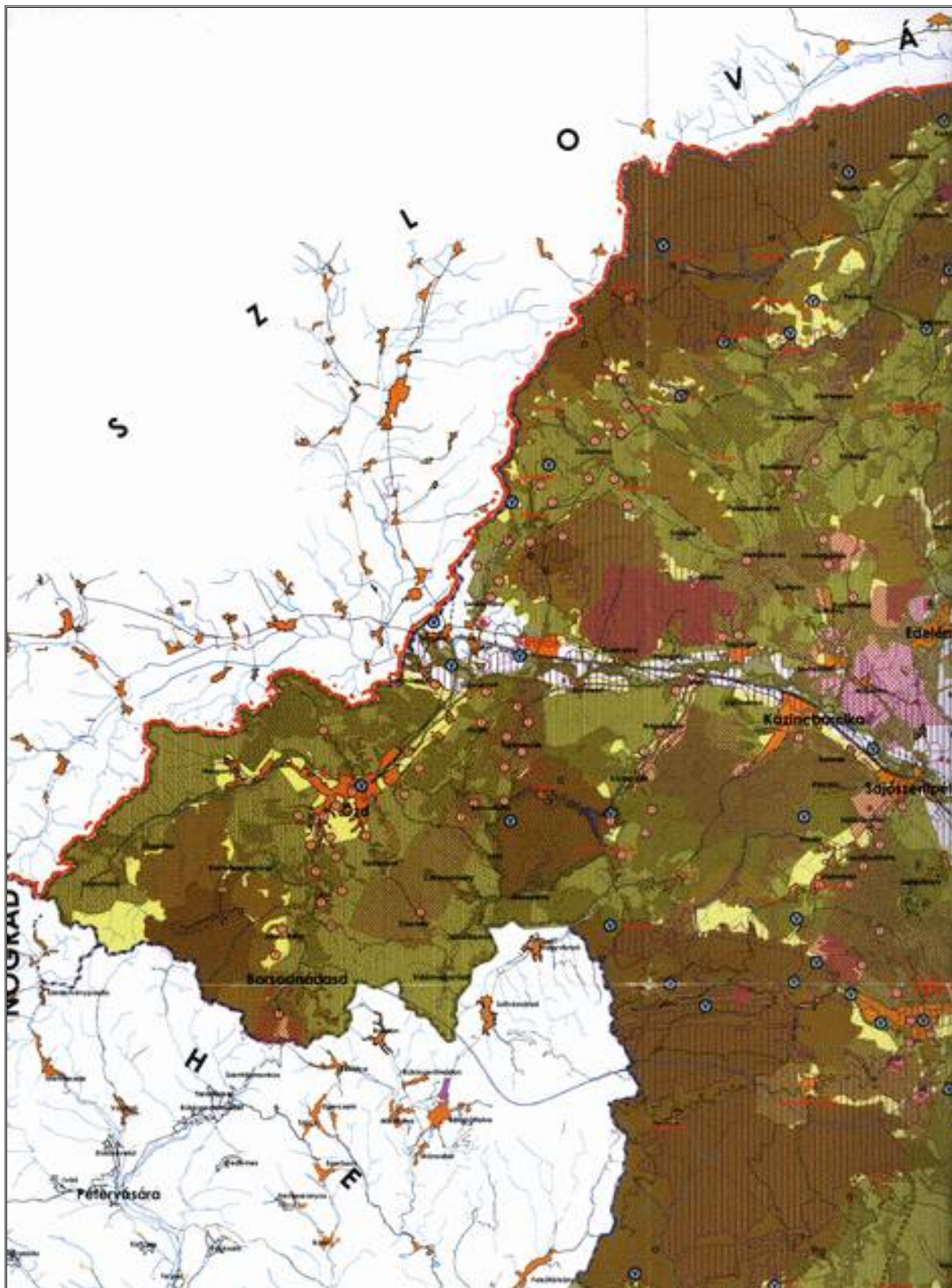
- Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) elkészítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tft.) rendelkezett.
- Az Országos Területrendezési Terv rögzíti a térség területhasználatának és funkcionális övezeteinek alapvetéseit, amelyek Sajópüspöki környezetében az alábbiak:
  - *Országos területfelhasználás rendszerének jellege: mezőgazdasági térség*
  - *Települési térség jellege: települési terület 500-1000 ha között*
  - *Vízkárelhárítás szempontjából: - árvízvédelmi töltés  
- 1 %-os ártéri öblözet jellemzi*
  - *Víziközmű ellátás: meglévő regionális ivóvízvezeték (Bánréve irányába)*
  - *Ásványi nyersanyag kitermelés számára korlátozottan hasznosítható terület*
  - *Villamosenergia alaphálózati rendszerek: villamos távvezeték 120 kV*
  - *Nagynyomású szénhidrogén hálózati rendszer: „átmenő” földgázvezeték*
  - *Távközlési rendszer: tervezett digitális gerinchálózat*
  - *Távlati közlekedési infrastruktúra – úthálózat:  
Főúthálózat (25. sz. közlekedési főútvonal)*
  - *(Országos jelentőségű veszélyes – hulladék lerakóhelyek telepítésére alkalmas területek övezete a településtől északra és délre, Sajópüspöki az övezet által nem érintett)*



Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Terv - Borsod-Abaúj-Zemplén megye  
Térszerkezeti Terve



Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Terv – Borsod-Abaúj-Zemplén megye Szabályozási terve, Funkcionális rendszer



Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Terve – Borsod-Abaúj-Zemplén megye Szabályozási terve, Védelmi rendszer



## **2 . S Z Á M Ú M E L L É K L E T**

**Sajópüspöki község Képviselőtestületének  
...../..... számú határozatához**

**A területfelhasználásban bekövetkező változások**

A/3 oldal

RAJZI MUNKARÉSZ

## **1. SZÁMÚ FÜGGELÉK**

**Sajópüspöki község Képviselőtestületének  
...../..... számú határozatához**

### **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA** **Sajópüspöki község Településszerkezeti Tervéhez**

#### **Természetvédelmi területek**

A természeti környezet védendő értékeinek adatait egyrészt a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (BNPI), illetve az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (ANPI) adatszolgáltatásai alapján adjuk meg.

A 340/2004. (XII. 22.) Korm. rendelet és a 341/2004. (XII. 22.) Korm. rendelet értelmében a természet- és tájvédelemmel kapcsolatos hatósági, szakhatósági munka az illetékes nemzeti park igazgatóságok helyett Sajópüspöki község esetében az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség feladatkörébe került.

1. Országos védelem alatt álló területek:

Sajópüspöki község határában ilyen terület jelenleg nem található. A község közigazgatási területén az 1996. évi LIII. tv. 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében e törvény erejénél fogva többek között ún. ex-lege védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, szikes tó, barlang, kunhalom, földvár. Sajópüspöki település területén ezek közül fellelhető képződmények és területek országos jelentőségűnek minősülnek. Védelmük érdekében körülöttük védőövezet kijelölése szükséges.

2. Érzékeny természeti területek ESA:

A 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Sajópüspöki község határa Ózd környéke fontos ÉTT-térség által érintett terület. Sajópüspöki az ANPI illetékességi területére eső része a rendelet melléklete alapján III. (tervezett) kategóriába került besorolásra.

3. Különleges madárvédelmi területek

Sajópüspöki község határában ilyen területet még nem jelöltek ki.

4. Természeti területek:

Az 1996. évi LIII. tv. 15. §-ában foglaltak alapján a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága részéről felmérésre kerültek a természeti területek, amelyek katasztere elkészült, feldolgozásuk és kihirdetésük folyamatban van.

Természeti területek Sajópüspöki község közigazgatási területén:

199,0012	Sajópüspöki	02	Rét	199,0003	Sajópüspöki	046	Kivett
199,0012	Sajópüspöki	03	Kivett	199,0003	Sajópüspöki	050	Legelő
199,0001	Sajópüspöki	04	Rét	199,0003	Sajópüspöki	051	Gyep
199,0001	Sajópüspöki	06	Kivett	199,0003	Sajópüspöki	051	Erdő
199,0001	Sajópüspöki	07	Rét	199,0003	Sajópüspöki	052	Kivett
199,0001	Sajópüspöki	08	Kivett	199,0003	Sajópüspöki	053	Kivett
199,0001	Sajópüspöki	09	Kivett	199,0003	Sajópüspöki	054	Legelő
199,0001	Sajópüspöki	013/1	Erdő	199,0003	Sajópüspöki	055/2-7	Kivett
199,0001	Sajópüspöki	013/1	Legelő	199,0003	Sajópüspöki	056	Kivett
199,0001	Sajópüspöki	024	Kivett	199,0006	Sajópüspöki	057/1	Legelő
199,0001	Sajópüspöki	025	Gyep	199,0006	Sajópüspöki	057/1	Erdő
199,0001	Sajópüspöki	025	Erdő	199,0006	Sajópüspöki	057/2	Kivett
199,0001	Sajópüspöki	026	Rét	199,0006	Sajópüspöki	058	Kivett
199,0002	Sajópüspöki	034	Kivett	199,0003	Sajópüspöki	059	Erdő
199,0002	Sajópüspöki	039	Legelő	199,0003	Sajópüspöki	059	Gyep
199,0002	Sajópüspöki	040	Kivett	199,0003	Sajópüspöki	060	Kivett
199,0002	Sajópüspöki	042/1	Rét	199,0003	Sajópüspöki	061	Erdő
199,0002	Sajópüspöki	042/2-6	Rét	199,0003	Sajópüspöki	062	Erdő
199,0002	Sajópüspöki	042/7	Kivett	199,0005	Sajópüspöki	066/1	Rét
199,0002	Sajópüspöki	043/1	Legelő	199,0005	Sajópüspöki	067	Kivett
199,0002	Sajópüspöki	043/2-4	Kivett	199,0005	Sajópüspöki	069	Rét
199,0002	Sajópüspöki	044	Erdő	199,0005	Sajópüspöki	068/1	Kivett
199,0002	Sajópüspöki	044	Gyep	199,0005	Sajópüspöki	070	Kivett

A 46/1999. (III. 18.) kormányrendelet 6. § (3) pontjában leírtak alapján a hullámtér mint az ökológiai hálózat szerves és meghatározó része természeti területeknek minősül. Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság Sajópüspöki területén ennek hrsz-os listájával még nem rendelkezik, térképi lehatárolása már elkészült.

5. Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei:

Sajópüspöki község határában a Sajó folyót kísérő külterületi földrészletek/azaz a teljes hullámtér (ami természeti terület is)/ teljes községhatáron keresztül folytonos ökológiai folyosóként vannak nyilvántartva, ugyanakkor a községhatár D-i részén nagyobb ökológiai folyosóknak minősülő földrészletek találhatók.

A területek védelmére vonatkozó törvényi szabályozás még nincs teljesen kidolgozva. A fő kategóriák az alábbiak: magterület, ökológiai folyosó (folytonos, megszakított), pufferterület, rehabilitációs terület. Területekről helyrajzi számos lehatárolás még nincs, elhelyezkedésük térképi megjelenítése már elkészült.

6. Egyedi tájértékek:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény 6.§ (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. Sajópüspöki érintett részén még nem történt meg az egyedi tájértékek előzetes felmérése.

7. Egyéb védettségi kategóriák és területek

Sajópüspöki közigazgatási területén ilyen területekről a BNPI-nek nincs tudomása.

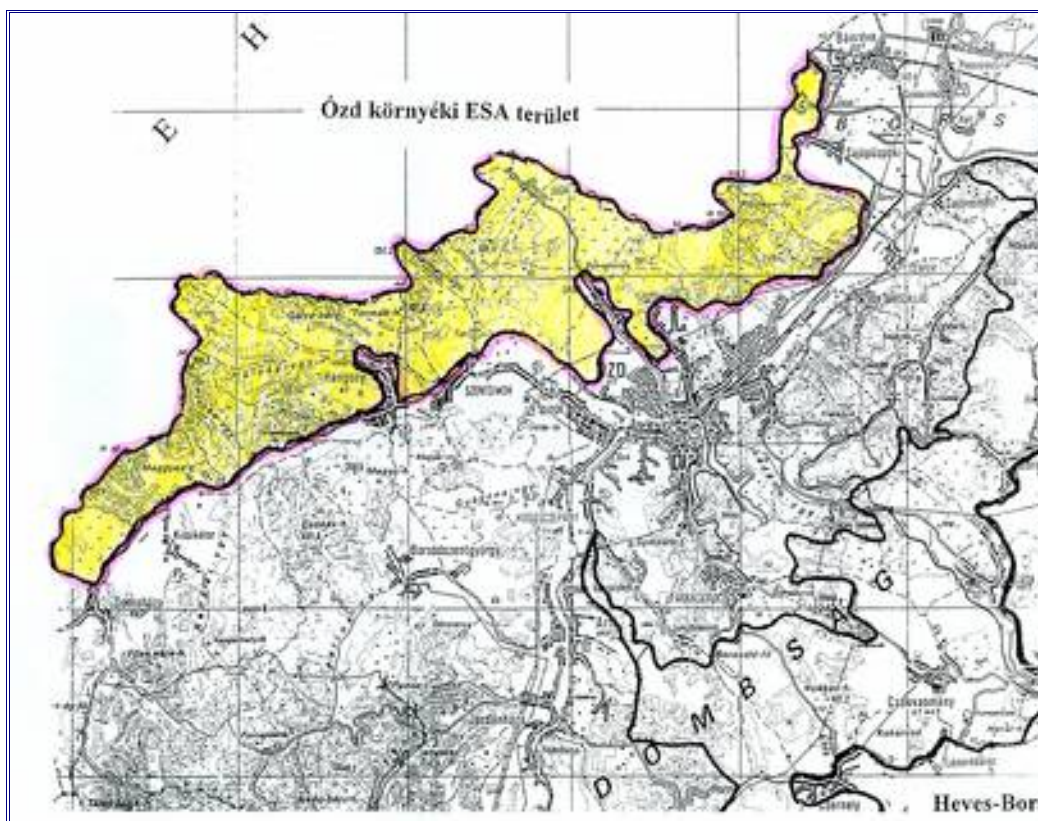
8. NATURA 2000, Habitat Direktívás területek

A NATURA 2000 hálózat Habitat Direktívája alapján olyan területek kerülnek kijelölésre, amelyeken olyan élőhelyek, illetve fajok találhatóak, amelyeknek Európai Unió szinten is kiemelkedő jelentősége van. Sajópüspöki érintett területén a Sajó-völgy került felterjesztésre, az ott található, Unió szinten is fontos élőhelyek és a bennük megtalálható Unió jelentőségű fajok miatt. A terület helyrajzi számai a következők: 02/1, 02/2, 02/3, 02/4, 07, 08, 08, 013/7, 013/8, 017/4, 021, 024, 025/2, 025/3, 025/8, 025/9, 025/10, 025/11, 026.

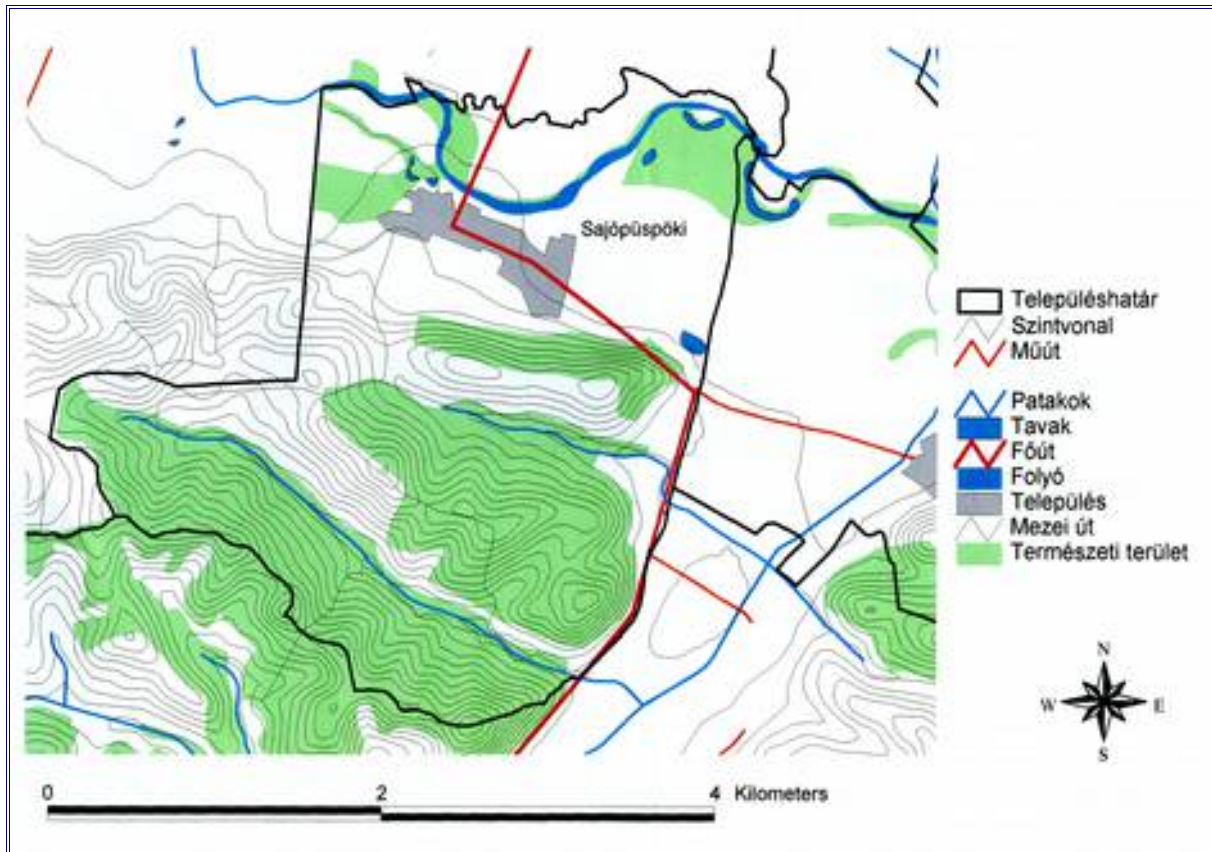
9. Helyi értékek

A település nyugati részén, a 341 hrsz-ú mezőgazdasági üzemi területen a telekhatárokat kísérő értékes fasorok.

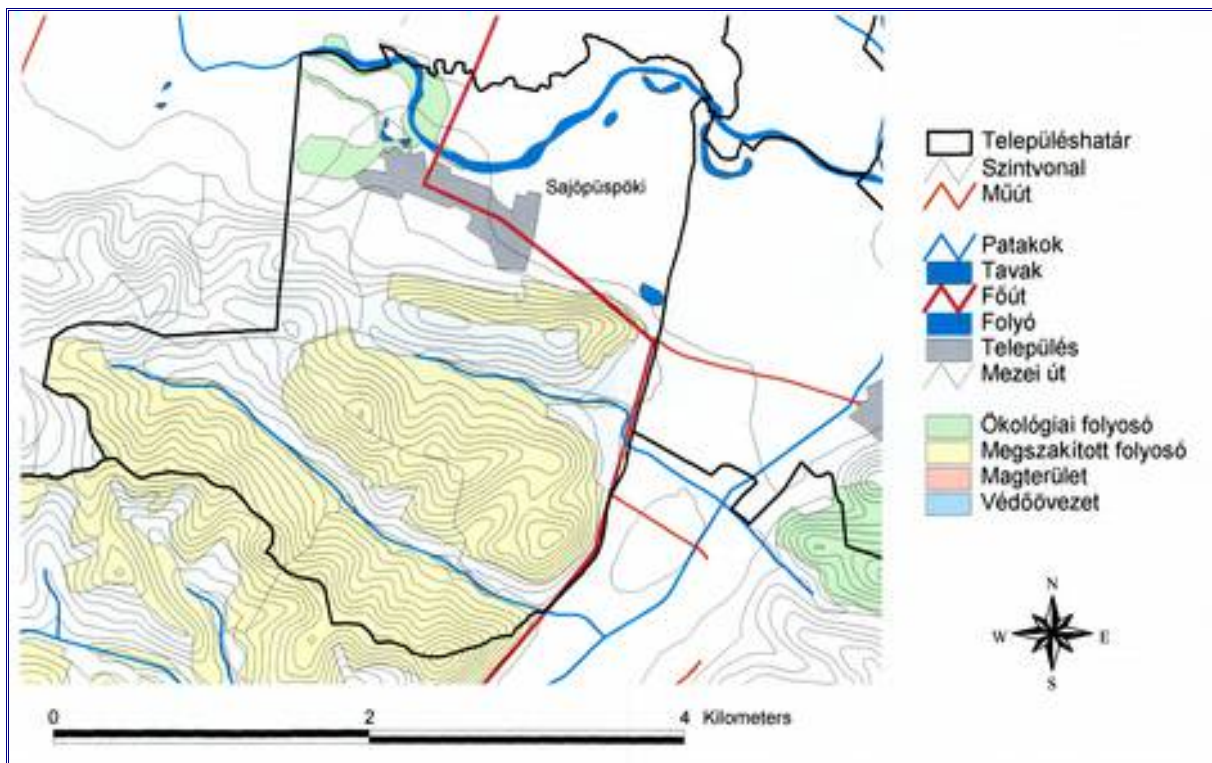
A kilátás és látványérték szempontjából jelentős táji értékek a község nyugati (temető mellett), illetve déli részén (az erdészház környezetében) helyezkednek el.



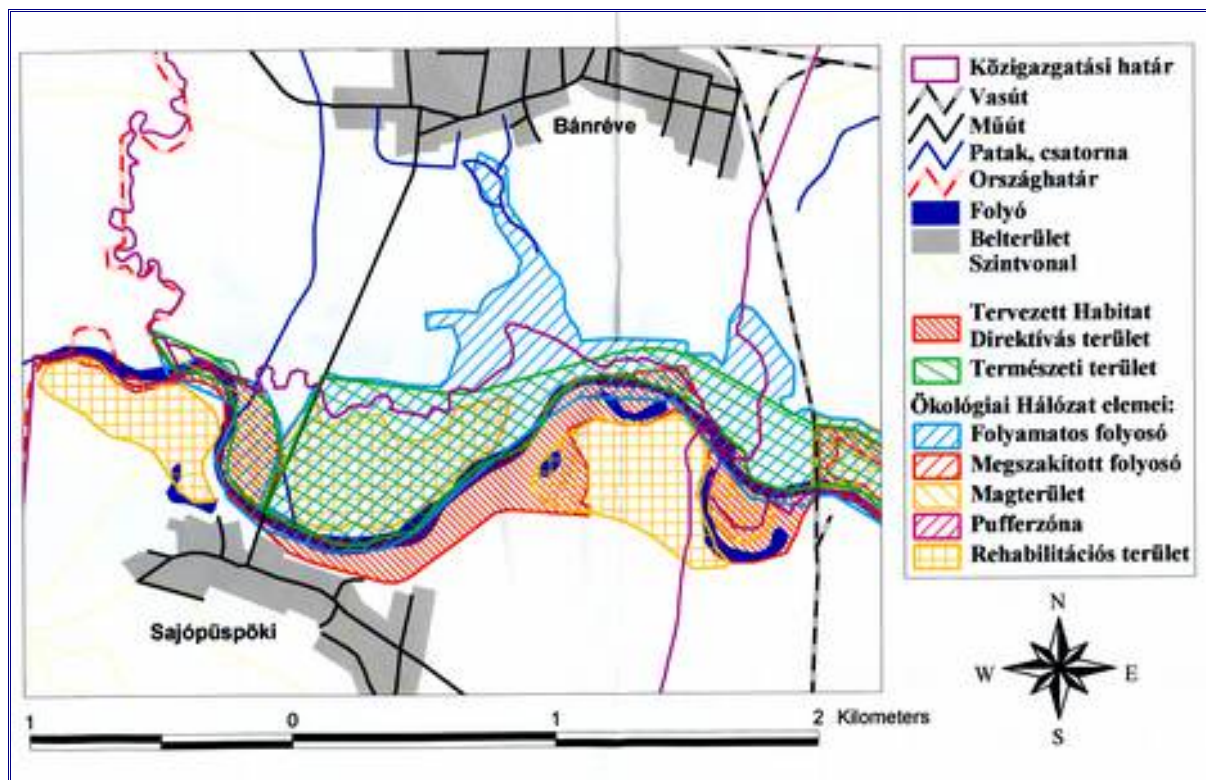
Érzékeny természeti területek ESA (Ózd környéki ESA terület Sajópüspöki község közigazgatási területét érintő része) a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján



Természeti területek Sajópüspöki község határában  
(a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)



A Nemzeti Ökológiai Hálózat területei Sajópüspöki község határában  
(a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)



Természetvédelmi szempontból értékes területek  
 Sajópuspökinek az ANPI illetékességi területére eső részén  
 (az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján)

## 2. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Sajópüspöki község Képviselőtestületének  
..... / ..... számú határozatához

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA Sajópüspöki község Településszerkezeti Tervéhez

#### Építészeti értékvédelem

(1) Országosan védett műemlék:

A műemléképület neve: Római Katolikus Templom  
Címe: Sajópüspöki, Hősök tere  
Helyrajzi szám: 74 hrsz.  
Építési idő: 1794  
Stílus: késő barokk  
Berendezés: fő- és mellékoltárok, copf. 18. sz. vége

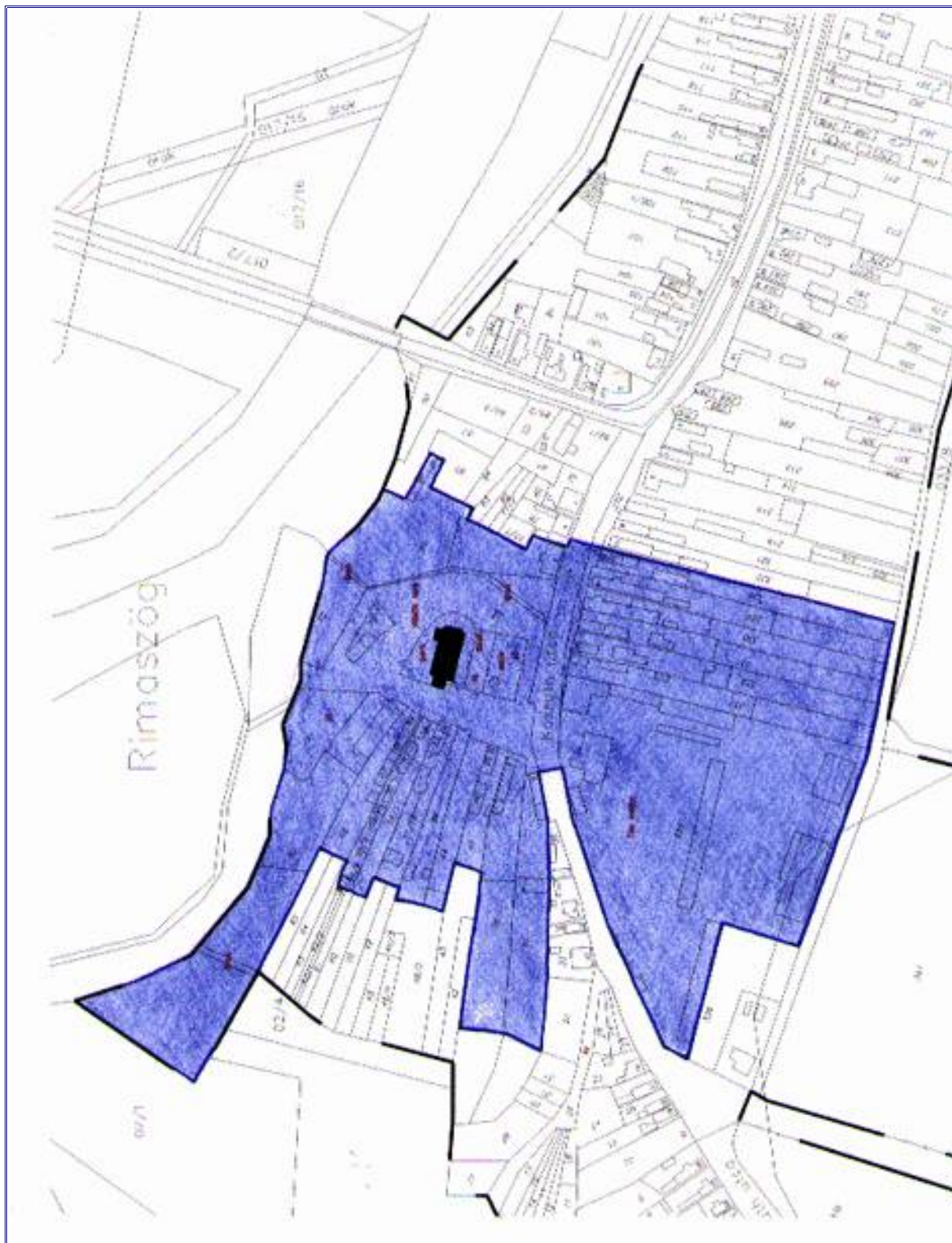


(2) Országosan védett műemlék műemléki környezete:

1. Műemléki környezet helyrajzi számok szerint:

37, 38, 39, 40, 41, 44, 52, 51/1a, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5,  
66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, **74**, 75, 76, 77/1, 86, 324, 326, 329, 330, 331,  
332, 333, 335, 337 (Kossuth utca egy része)





Római Katolikus Templom műemléki környezete

(3) A helyi építészeti védelem alá vont épületek:

Sorszám	A helyi védelem alatt álló épület neve, rendeltetése	Címe (utca, házszám)	Helyrajzi száma
1.	parókia	Hősök tere	70
2.	lakóház	Kossuth utca	330
3.	lakóház	Kossuth utca 18.	329
4.	Sajó Agrár Rt. épülete	Kossuth utca	335
5.	lakóház	Kossuth utca 6.	318
6.	lakóház	Rákóczi utca	300
7.	lakóház	Rákóczi utca 42.	273
8.	lakóház	Rákóczi utca 62.	250
9.	lakóház	Rákóczi utca 70.	253
10.	lakóház	Rákóczi utca 74.	251
11.	lakóház	Rákóczi utca 23.	107
12.	lakóház	Rákóczi utca 18.	295
13.	lakóház	Rákóczi utca 55.	123/3
14.	kápolna	Rákóczi utca 94.	233
	<b>A helyi védelem alatt álló fészület</b>	<b>Helye</b>	<b>Helyrajzi száma</b>
15.	fészület	Ady Endre utca (209 hrsz. ingatlan előtt)	212
16.	fészület	Római Katolikus Templom mellett	74



1. Parókia – Hősök tere /hrsz.: 70/



2. Kossuth utcai lakóház /hrsz.: 330/



3. Kossuth utca 18. sz. /hrsz.: 329/



4. Sajó Agrár Rt. épülete /hrsz.: 335/



5. Kossuth utca 6. sz. /hrsz.: 318/



6. Rákóczi utcai lakóház /hrsz.: 300/



7. Rákóczi utca 42. sz. /hrsz.: 273/



8. Rákóczi utca 62. sz. /hrsz.: 259/



9. Rákóczi utca 70. sz. /hrsz.: 253/



10. Rákóczi utca 74. sz. /hrsz.: 251/



11. Rákóczi utca 23. sz. /hrsz.: 107/



12. Rákóczi utca 18. sz. /hrsz.: 295/



13. Rákóczi utca 55. sz. /hrsz.: 123/3/



14. Kápolna - Rákóczi utca 94. sz. /hrsz.: 233/

*Védelemre javasolt fészület, illetve terület az általunk kijelölt védett településrészen kívül:*



15. Ady Endre utcában lévő fészület



16. A Római Katolikus Templom melletti terület  
(hrsz.: 74)

(4) Helyi védelem alá volt utcák, utcaképek, terek:

<b>A helyi védelemre javasolt utcák, utcaképek</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
Kossuth utca (a Rákóczi utcától a templomig)	337
Rákóczi utca (Kossuth utcától az Ady utcáig)	92
Hősök tere	75



Kossuth utca (hrsz.: 337)



Rákóczi utca (hrsz.: 92)



Hősök tere (hrsz.: 75)

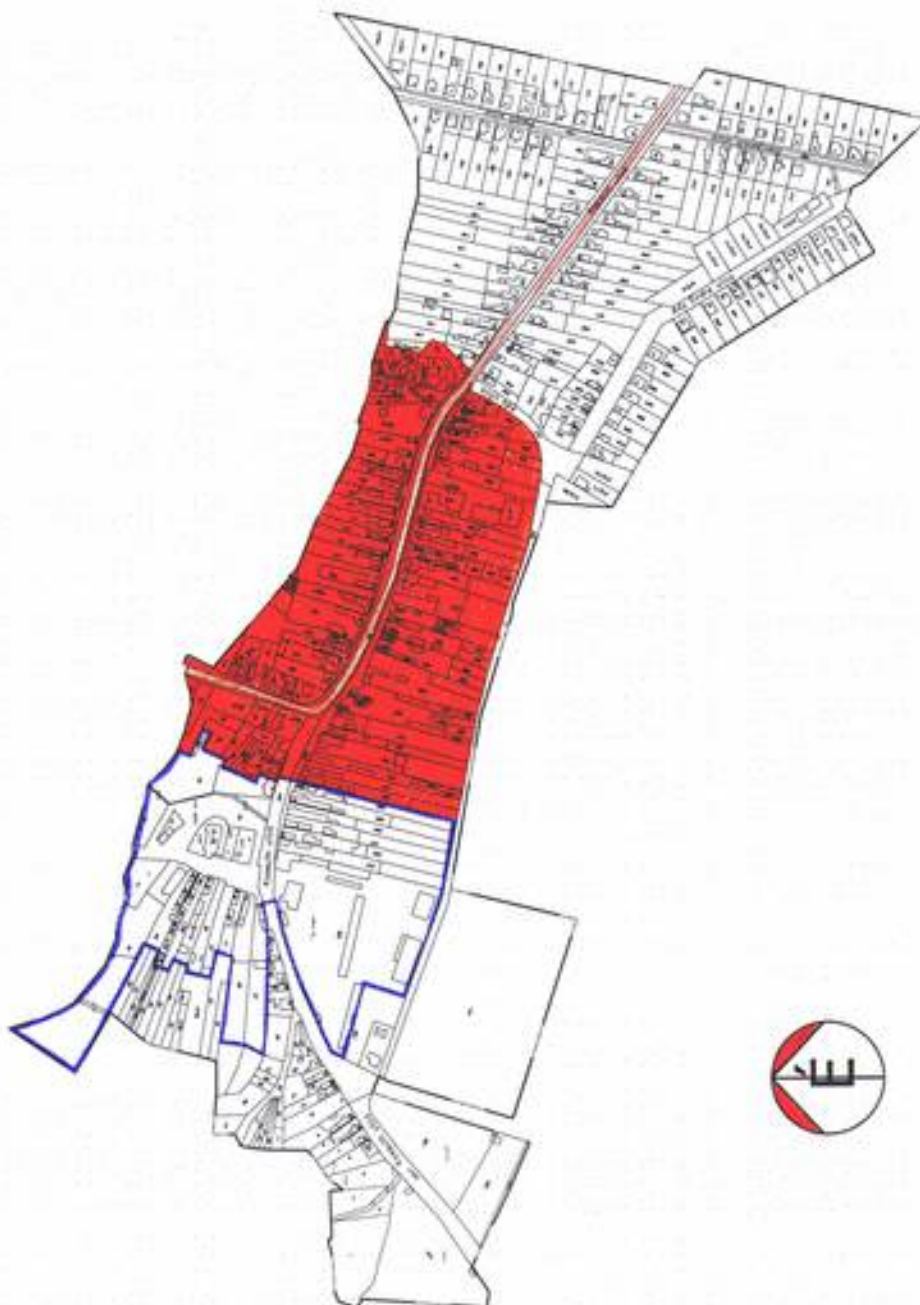
(5) Helyi értékvédelmi terület határai:

A belterületi szabályozási terv szerint:

- Északon: a település közigazgatási határa
- Keleten: határa megegyezik a Római Katolikus Templom műemléki környezetének határával, azaz: 76, 77/1, 86, 324, 326 hrsz-ú ingatlan telekhatára
- Délen: a 033/8 hrsz-ú út
- Nyugaton: egyrészt az Ady utca, illetve a 131 és 137 hrsz-ú lakóingatlanokkal lezárva

## SAJÓPÜSPÖKI KÖZSÉG

- A RÓMAI KATOLIKUS TEMLOM MŰEMLÉKI KÖRNYEZETÉNEK HATÁRA**
- VÉDELEMRE JAVASOLT TELEPÜLÉSRÉSZ A "GÓTIKUS ÚT" MENTÉN**
- A "GÓTIKUS ÚT" NYOMVONALA / 25.SZ.KÖZLEKEDÉSI FŐÚTVONAL/**



Védelemre javasolt településrész Sajópuspöki településen

### 3. SZÁMÚ FÜGGELÉK

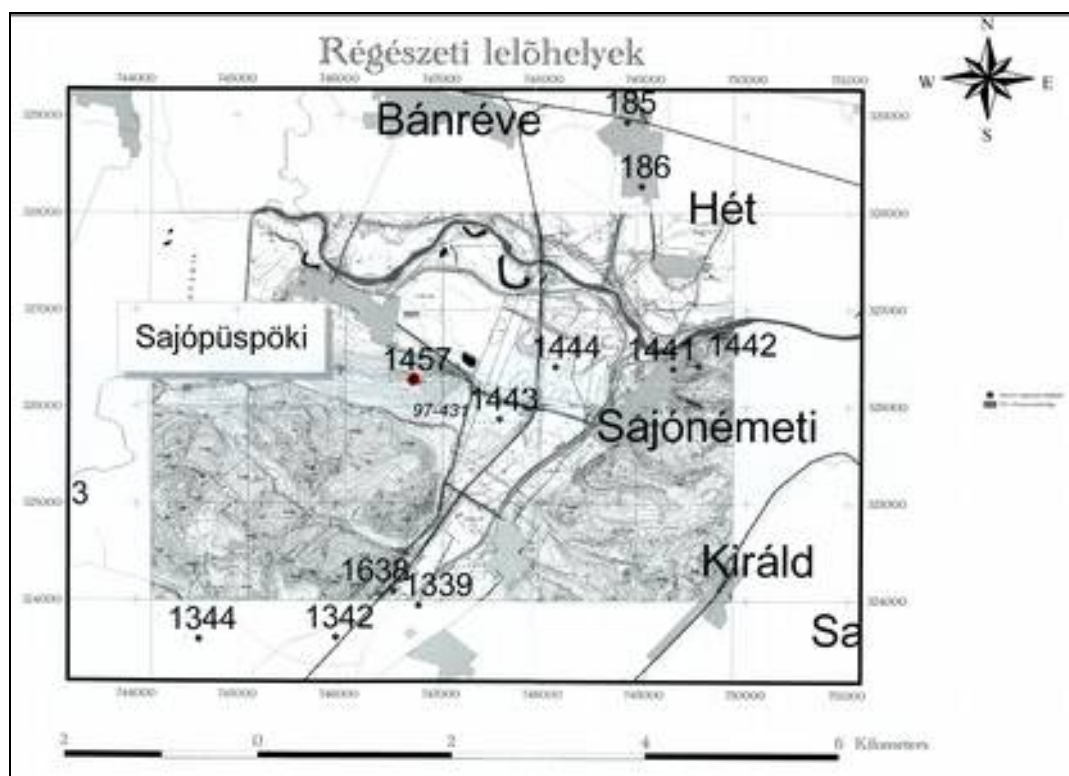
Sajópüspöki község Képviselőtestületének  
..... / ..... számú határozatához

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA Sajópüspöki község Településszerkezeti Tervéhez

### Régészeti területek

(1) Régészeti lelőhely(ek):

Megnevezés	Adatbázisban nyilvántartott szám	Jelleg	Kor-határozás	A lelőhely ismert állapota	Hivatkozás	Javaslat a lelőhely kezelésére
Szurdok-hegy	1457	Telepnyom, kőszkőz	Ismeretlen kor, őskőkor	Ismeretlen	HOM Rég. Ad.: 1574-81., 2462-64.	2001. évi LXIV. törvény rendelkezései értelmében a földmunkákkal járó beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni.



Régészeti lelőhely(ek) Sajópüspöki község közigazgatási területén